**SİVAS İLİ KANGAL İLÇESİ GÜRSEL MAHALLESİNDE BULUNAN ESKİ HASTANE BİNASININ , MÜŞTEMİLATIN VE ÇEVRE BAHÇE DUVARLARININYIKILARAK ENKAZININ KALDIRILMASI İŞİ SİVAS İLİ KANGAL İLÇESİ REŞADİYE MAHALLESİNDE BULUNAN ESKİ İMAM HATİP ORTAOKULU BİNASININ , MÜŞTEMİLATIN VE ÇEVRE BAHÇE DUVARLARININYIKILARAK ENKAZININ KALDIRILMASI İŞİ TEKNİK ŞARTNAMESİ**

İdare Adı: **Kangal İlçesi Köylere Hizmet Götürme Birliği**

İşin Adı: **Sivas İli Kangal İlçesi Gürsel Mahallesinde Bulunan Eski Hastane Binasının , Müştemilatın Ve Çevre Bahçe Duvarlarınınyıkılarak Enkazının Kaldırılması İşi Sivas İli Kangal İlçesi Reşadiye Mahallesinde Bulunan Eski İmam Hatip Ortaokulu Binasının, Müştemilatın ve Çevre Bahçe Duvarlarının Yıkılarak Enkazının Kaldırılması İşi**

**GENEL VE ÖZEL ŞARTLAR**

1-Yüklenici **Sivas İli Kangal İlçesi Gürsel Mahallesinde Bulunan Eski Hastane Binasının , Müştemilatın Ve Çevre Bahçe Duvarlarınınyıkılarak Enkazının Kaldırılması İşi Sivas İli Kangal İlçesi Reşadiye Mahallesinde Bulunan Eski İmam Hatip Ortaokulu Binasının, Müştemilatın ve Çevre Bahçe Duvarlarının Yıkılarak Enkazının Kaldırılması işini yapacaktır.**

2- Yıkım, enkazın taşınması, alanın güvenliğinin sağlanması vb. hususlarla ilgili idari ve teknik sorumluluk yükleniciye aittir.

3- Yıkım işleri için yüklenici her türlü güvenlik önlemini alınacaktır. Yüklenici İlgili Kangal Belediyesinin, Çevre Şehircilik Bakanlığının yıkım işleri için teknik ve çalışma koşulları açısından zorunlu tuttuğu her türlü mevzuat ve hükümlerine kati suretle uyacaktır.

4-Yıkım ruhsatı da dahil olmak üzere yıkım için gerekli bütün izinler yüklenici tarafından alınacaktır.Bu iş kapsamında ki her türlü vergi rejim ve harç yükleniciye aittir.

5- Çalışmalar esnasında çevreye zarar verilmeyecek olup, verilebilecek zararların sorumluluğu yükleniciye aittir.

6- Yüklenici konuya ilişkin ilgili mevzuat gereği yapması gereken tüm yükümlülüklerini zamanında eksiksiz olarak yerine getirecektir.

7- Yıkım, enkazın taşınması vb. işlerin yapımı esnasında Belediye ve ilgili kamu kurum ve kuruluşlarınca talep edilebilecek hususlara yüklenici aynen uyacaktır.

8- Yüklenici yıkım sonucunda çıkacak enkazı İlgili Belediyesince belirlenen alana dökülecek olup, ücret talep edilmesi halinde yüklenici karşılayacaktır.

9- Yüklenici işlerin tamamı için teklif verecek olup kısmı teklifler kabul edilmeyecektir.

10- Yükleniciye yapmış olduğu işler için hiçbir şekilde ücret ödenmeyecektir.

11- Yükleniciden sözleşme esnasında 10.000,00.-TL ( OnbinTL)den az olmamak üzere teklif edilen bedelin %6’sı kesin teminat alınacak olup, iş bitiminde ilgili mevzuat doğrultusunda iade edilecektir.

12- Sözleşme yapılmasına ilişkin giderler yükleniciye aittir.

13-Yükleniciye sözleşme tarihinden itibaren Kangal İlçesi Köylere Hizmet Götürme Birliği elemanlarınca 5 takvim günü içerisinde yer teslimi yapılacaktır.

14-Yüklenici yer teslim tarihinden itibaren en geç 5 takvim günü içinde işe başlayacaktır. İşin süresi yer teslim tarihinden itibaren 30 takvim günüdür. Verilen sürelere uyulmadığı takdirde her gün için 500,00.-TL (Beşyüz TL) gecikme cezası kesilecektir. Bu süre en fazla 30 gün olacaktır. Bu sürelere uyulmadığı takdirde sözleşme feshedilecek olup yükleniciye yapmış olduğu işler için ücret ödenmediği gibi peşin olarak alınan yıkım enkaz bedeli yükleniciye iade edilmeyecek, teminatı gelir kaydedilecektir.

15-Yüklenici tarafından Sözleşme şartları ve eklerine uygun olarak işlerin yürütülmesi için gerekli olan tüm çalışmalar kamunun huzur ve rahatını etkilemeyecek şekilde yapılacaktır.

16- Yüklenici kendi adına ve hesabına çalışır. Kendisi ve işçi çalıştırdığı kişiye ait sosyal güvenlik hakları ve diğer ücretleri yükleniciye aittir. Bu nedenle gerek bağlı bulunduğu sosyal güvenlik kuruluşu gerekse ticari faaliyeti dolayısıyla ile vergi daireleri ve idare ile ilgili bütün ilişki ve işlemlerin yasalara uygun bir şekilde kendileri bizzat yürütecektir.

17- Yüklenici sözleşme müddetince çalışacak tüm işçilerin isim ve sigorta bilgilerini sözleşme tarihinden itibaren 5 iş günü içerisinde Birliğimize teslim edecektir.

18-İş nedeniyle ilgili kurum ve kuruluşlarla olması muhtemel gerekli izinlerin alınması ve mevcut yapılarda (su, enerji, gaz hatları, yol, kaldırım, tesis, bina) meydana gelebilecek her türlü bozulmaların düzeltilmesi ve tazmin yükümlülüğü yükleniciye aittir.

19- Resmi kuruluşlar tarafından,İdare teknik elemanları tarafından yapılacak her türlü kontrol ve uyarılarda muhatap yüklenici olup, bu konuda her türlü cevap vermek ve cezai sorumluluk konusunda yüklenici sorumlu olacaktır.

20- İnşaat mahallindeki mevcut trafik ile sözleşme konusu iş nedeniyle oluşacak trafik nedeniyle meydana gelebilecek tehlikelere karşı her türlü güvenlik önlemlerinin alınması ve bu husustaki gerekli izinlerin sağlanması yükleniciye aittir.

21-Yüklenici firma bünyesinde iş süresince çalıştırılmak üzere Belediye karşısında sorumlu olacak bir şantiye şefi görev yerinde hazır bulundurulacaktır.

22-Yüklenici yıkım sahasının güvenliğinden 1. Dereceden sorumludur. Şantiye sahasında iş güvenliği ve çevre güvenliği eksiksiz olarak yüklenici tarafından karşılanacak, gerekli tüm emniyet, can ve mal güvenliği tedbirlerini geçerli mevzuatlar doğrultusunda alacaktır.

23- Yıkım esnasında iş güvenliği ve işçi sağlığı açısından gerekli tedbirler yüklenici tarafından alınacak, bu konuda idareye herhangi bir sorumluluk yüklenmeyecektir.

24- İş güvenliğinin sağlanması ve iş kazalarının önlenmesi konusundaki tüm yükümlülük yükleniciye aittir. Yüklenici iş sağlığı ve güvenliği ile ilgili mevzuat hükümlerini harfiyen yerine getirmekle yükümlüdür.

25-Yüklenici iş emniyeti hususunda kanun, nizamname ve usullere riayet edecektir. Yüklenici iş yasası, sosyal sigortalar kurumu yasası işçi sağlığı ve iş güvenliği kanunu hükümlerini yerine getirmekle, personeline gerekli tüm iş güvenlik ekipmanlarını kullandırtmakla ve bunun takibini yapmakla yükümlüdür.

26-Yüklenici yapacağı iş dolayısıyla oluşabilecek maddi, bedeni, manevi ve her türlü zarardan doğrudan doğruya sorumlu olacaktır.

27-Yıkılacak bina işin adında belirtilen taşınmaz dır.

28-Hurda malzemenin ayrıştırılması, betonarme atıkların demir donatısından ayrılmak suretiyle uygun yöntemler ile parçalanması yükleniciye aittir.

29-Yıkılan binalardan çıkan kapı, pencere, demir vb. tüm malzemelerin satışından elde edilecek gelirler tutarı ne olursa olsun yükleniciye ait olacaktır. Yüklenici enkazdan çıkacak malzemelerin satışından elde edilecek gelirlere karşılık teklif mektubunda teklif ettiği yıkım enkaz bedelini ihale tebliğ tarihinden itibaren 5 gün içerisinde peşin olarak Kangal İlçesi Köylere Hizmet Götürme Birliği’nin ilgili banka hesabına yatıracak olup, bedel yatırıldıktan sonra yüklenici ile sözleşme imzalanacaktır. Enkaz bedeli yatırmadığı taktirde ihale geçersiz sayılacaktır.

30- Yıkım sonrasında bodrum kattaki hacimler, yıkımdan çıkan uygun hafriyatlarla yeterince küçültüldükten sonra projesindeki saha kotuna göre ve tesviyesi yapılacaktır.

31- Dolgudan sonra artan her türlü moloz ve atıklar uygun şekilde yüklenecek İlgili Belediyesi'ne ait depo yerine taşınarak boşaltılacaktır.

32-Yıkım, yükleme, boşaltma, serme, nakliye işlemleri esnasında kamu ve özel şahıslara ait her türlü mülklere, araçlara, muhtelif alt yapılara, yollara ve şahıslara gelebilecek zararların, davaların, cezaların sorumlusu ve muhatabı yüklenici olacaktır. Kangal İlçesi Köylere Hizmet Götürme Birliği’nin hiçbir sorumluluğu yoktur.

33-Binadaki mevcut elektrik, su sayaçları zarar vermeden sökülerek tutanakla idareye teslim edilecektir.

34- Sözleşme konusu işe ait kontrol ve denetim hizmetleriSivas İl Özel İdaresi gözetimindeteknik personelince yapılacaktır.

35- İş bitiminde çevre temizliği yüklenici tarafından yapılacaktır.

**İşbu şartname 35 genel maddeden ibarettir.**